



**WOHNGUT**

S a a l h a u s e n

WohnGut Saalhausen – Gut zum Leben.



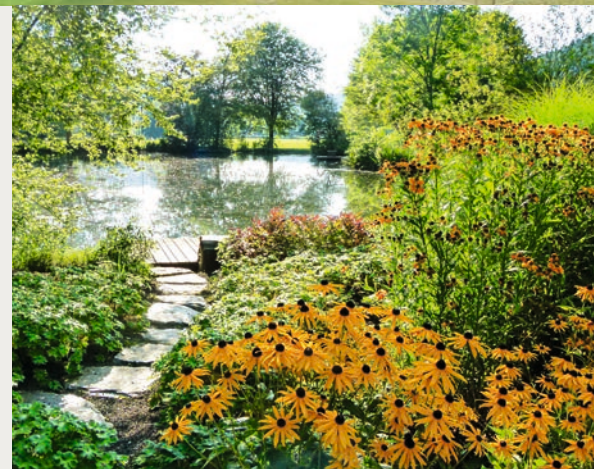
# WohnGut Saalhausen.

## Gut zum Leben.



Das WohnGut Saalhausen ist ein Ort, an dem man im Alter gut wohnen und leben kann: selbstbestimmt und würdevoll in einem sicheren und behaglichen Umfeld.

Leben im WohnGut bedeutet in jedem Fall: hohe Sicherheit, außergewöhnliche Wohnqualität in einem sehr ansprechenden Ambiente, ein freundliches, wertschätzendes Miteinander und genau so viel Gemeinschaft, wie Sie es sich wünschen.



*Kurpark Saalhausen*

## WOHNEN, WIE ES ZU IHNEN PASST

Das WohnGut Saalhausen liegt in Lennestadt-Saalhausen – mitten in der grünen, reizvollen Landschaft des Sauerlandes. Wir bieten Ihnen hier moderne Wohnformen für ganz unterschiedliche Bedürfnisse:

- 59 Apartments für das Service-Wohnen
- 16 Plätze im Gemeinschafts-Wohnen
- 19 stationäre Plätze im Pflege-Wohnen

Umfangreiche Services, stilvolle Gastronomie und ansprechende Gemeinschaftsbereiche sowie eine ambulante Pflege ergänzen unsere Wohnangebote. Die Fertigstellung ist für Sommer 2021 geplant.

Service-Wohnen

Gemeinschafts-Wohnen

Pflege-Wohnen

Ambulante Pflege

Services

Restaurant



## WOHNGUT-LUFT SCHNUPPERN

Noch befindet sich das WohnGut Saalhausen im Bau. Damit Sie sich aber jetzt schon ein Bild vom typischen WohnGut-Ambiente machen können, zeigen wir Ihnen in diesem Prospekt Fotos aus dem WohnGut Osterseifen in Olpe. Und versprochen: Das WohnGut Saalhausen wird mindestens genauso schön!

# Service-Wohnen.

Aktiv und rundum sicher in einer komfortablen Wohnung.

Beim Service-Wohnen leben Sie aktiv, selbstbestimmt und rundum sicher in einer modernen, komfortablen Wohnung. Aus unserem großen Angebot an Services, gemeinsamen Aktivitäten und Kontaktmöglichkeiten können Sie auswählen, was Ihnen gefällt und was Ihr Leben einfacher und schöner macht.

## WOHNUNGEN ZUM WOHLFÜHLEN

Unsere Service-Wohnanlage gliedert sich in sechs Gebäude mit insgesamt 59 Apartments in der Größe\* von 47 bis 111 m<sup>2</sup>. Die modernen, gut ausgestatteten, barrierefreien Wohnungen entsprechen modernsten Energiesparnormen.

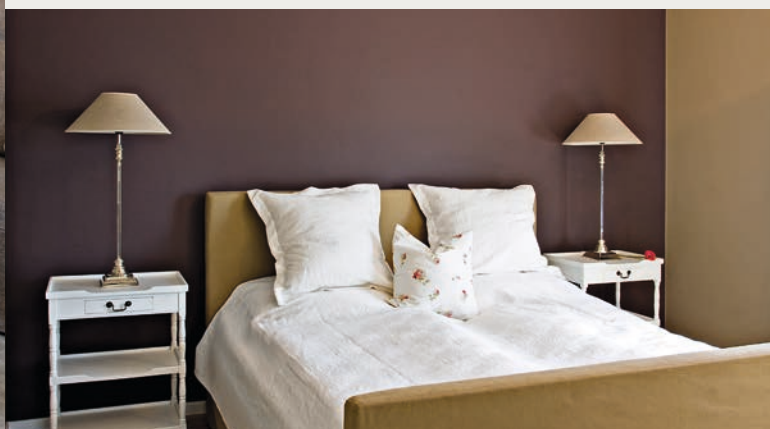
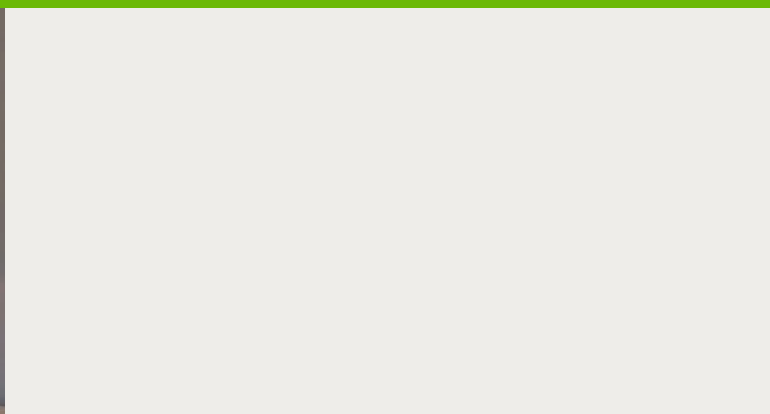
Jede Wohnung verfügt über einen Balkon oder eine Terrasse sowie eine voll ausgestattete Küche. Alles Weitere richten Sie nach Ihrem persönlichen Geschmack ein. Auf Wunsch unterstützen wir Sie dabei gerne.

Für Ihr Auto steht auf unserem Gelände ein Parkplatz zur Verfügung.

\* Zzgl. Kellerabteil.



1 bis 6: Gebäude Service-Wohnen



## SERVICE, SO VIEL SIE WOLLEN

Genießen Sie Ihr Leben! Neben der hohen Wohnqualität bieten wir Ihnen vielfältige Serviceleistungen, die den Alltag erleichtern und Freiraum für Dinge schaffen, die Freude machen. Wie viel Service Sie in Anspruch nehmen möchten, entscheiden Sie selbst.

## MIT SICHERHEIT GUT LEBEN

Bei uns können Sie sich in jeder Hinsicht sicher fühlen. Das Objekt ist videoüberwacht und liegt in einer ruhigen, sicheren Gegend.

Sie sind hier nicht allein. Sollten Sie einmal Unterstützung brauchen, können Sie sicher sein, dass Sie sie auch schnell und zuverlässig bekommen.

## KONTAKTE UND AKTIVITÄTEN

Wenn Sie sich Abwechslung und Kontakte wünschen, finden Sie beides reichlich. Hier im WohnGut fällt es leicht, Kontakte zu knüpfen.

Zusätzlich bieten wir Ihnen vielseitige Aktivitäten, die Sie gerne selbst mitgestalten können.

*Kurpark Saalhausen*



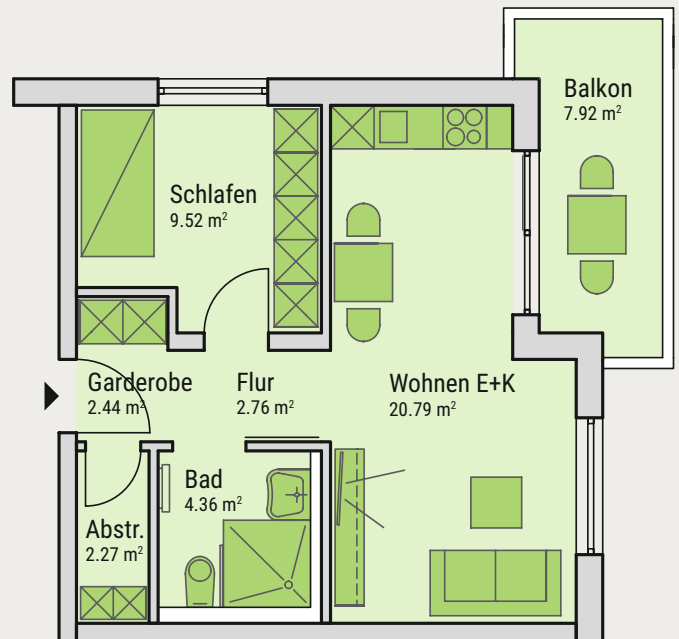
# Service-Wohnen.

## Wohnbeispiele.

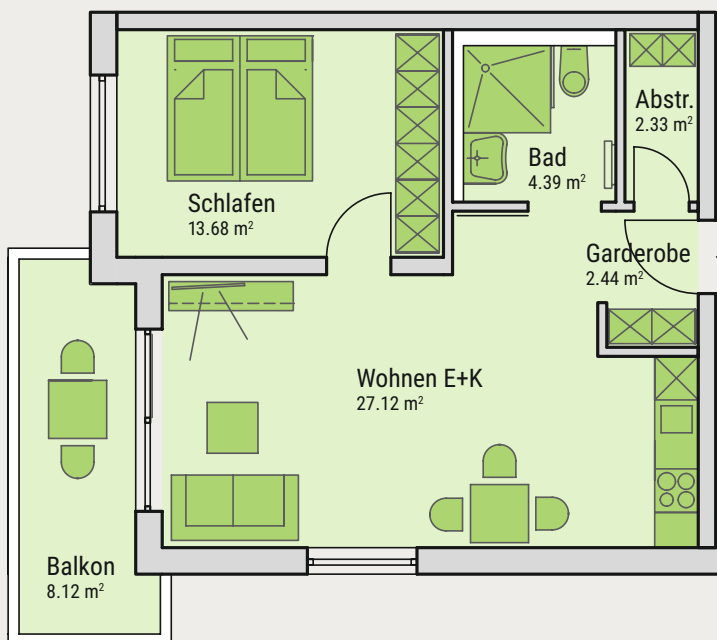
### WIE VIEL WOHNUNG HÄTTEN SIE DENN GERNE?

Mögen Sie es lieber kompakt und pflegeleicht?  
Oder präferieren Sie eine großzügige Wohnung,  
die auch eine Übernachtungsmöglichkeit für  
Gäste bietet? Oder soll es etwas dazwischen  
sein?

Im WohnGut Saalhausen finden Sie garantiert  
eine Wohnung, die zu Ihren Ansprüchen passt.



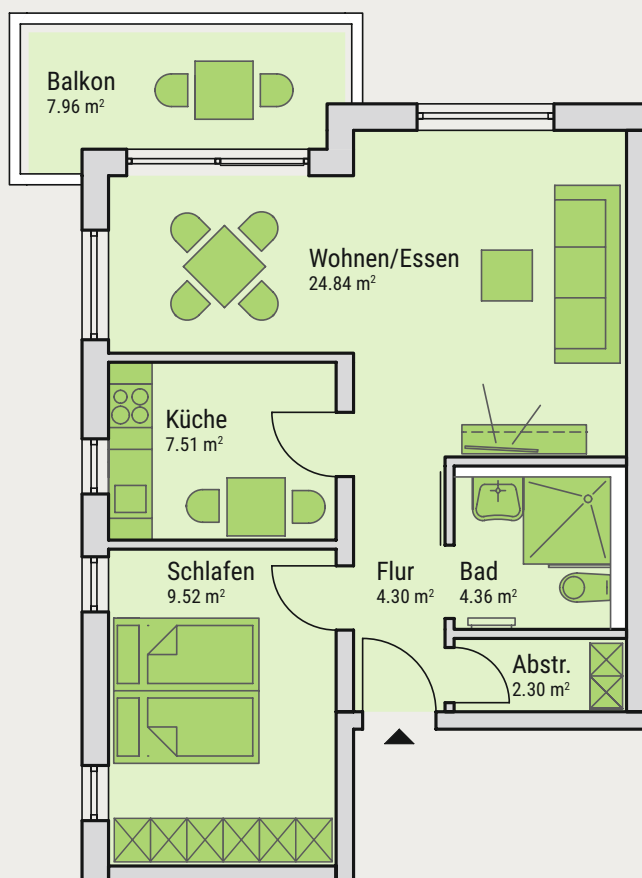
Wohnungstyp A | ca. 47 m<sup>2</sup>



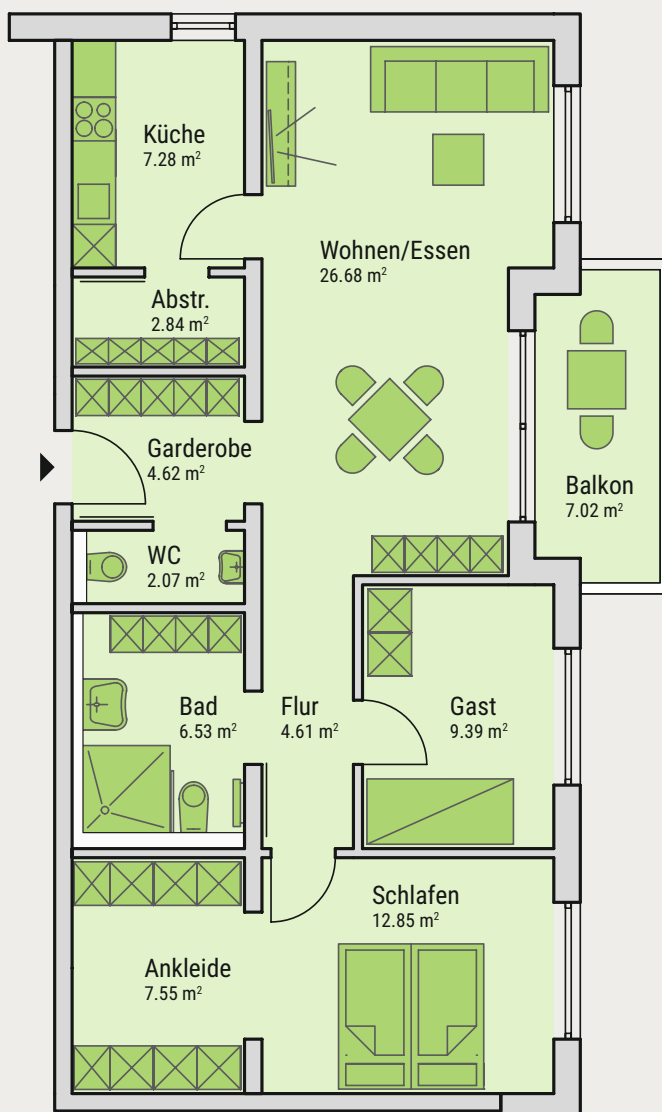
Wohnungstyp B | ca. 55 m<sup>2</sup>



### Wohnungstyp C | ca. 60 m<sup>2</sup>



### Wohnungstyp G | ca. 88 m<sup>2</sup>



Das Service-Wohnen umfasst auch stilvoll eingerichtete Gemeinschaftsbereiche wie ein Restaurant, eine Lobby, einen Salon und eine Terrasse. Hier können Sie, wenn Sie mögen, auch sehr gut Kontakte knüpfen und pflegen.



# Gemeinschafts-Wohnen.

Gesellig, komfortabel und sicher in einer Wohngemeinschaft.

Sie kommen im Alltag noch gut zurecht, brauchen aber für bestimmte Dinge regelmäßig Unterstützung? Für Ihr Leben wünschen Sie sich sowohl Privatsphäre als auch viel Geselligkeit und regelmäßige Kontakte? Dann ist für Sie das Gemeinschafts-Wohnen eine interessante Option.

## GUT LEBEN IN EINER GEMEINSCHAFT

Beim Gemeinschafts-Wohnen leben Sie in einer modernen, barrierefreien Wohnung in einer Wohngemeinschaft. Kontakte und Geselligkeit finden Sie täglich in der gemeinsamen Wohnküche und den behaglich ausgestatteten Gemeinschaftsräumen. Wenn Sie sich zurückziehen möchten, bietet Ihnen Ihr komfortables Apartment mit eigenem Bad Privatsphäre.

Das Gemeinschafts-Wohnen im WohnGut Saalhausen umfasst zwei Wohnungen mit je acht Apartments in einer Größe von ca. 25 bis 37 m<sup>2</sup>.



Das Gemeinschafts-Wohnen befindet sich im EG von Gebäude 7



## UNTERSTÜTZUNG IM ALLTAG

Wir bieten Ihnen viele Serviceleistungen, die Ihr tägliches Leben leichter und sicherer machen.

So genießen Sie z. B. ein täglich frisch in unserer Küche zubereitetes 3-Gänge-Menü und können auf die 24-Stunden-Bereitschaft des ambulanten Pflegedienstes zählen.

Eine hauswirtschaftliche Fachkraft unterstützt Sie und die anderen Bewohner im Haushalt und bei den Dingen des täglichen Lebens.

Natürlich können Sie im WohnGut Saalhausen auch außerhalb Ihrer Wohngemeinschaft an vielen Aktivitäten teilnehmen und Kontakte knüpfen.

*Kurpark Saalhausen*



Das WohnGut Gemeinschafts-Wohnen bietet eine Kombination aus Geselligkeit und Privatsphäre. Die Räumlichkeiten laden mit ihrem ansprechenden Ambiente zum Wohlfühlen ein.

## HIER LEBEN SIE SICHER

Unser Objekt ist videoüberwacht und liegt in einem ruhigen, sicheren Umfeld. Das Leben in der Wohngemeinschaft bietet zusätzliche Sicherheit: Sie sind niemals allein in der Wohnung und die anwesende Betreuungsperson kann Ihnen jederzeit Hilfe leisten.



# Pflege-Wohnen.

Geborgen, individuell und würdevoll.

Unser Pflege-Wohnen zeichnet sich durch ein außergewöhnlich angenehmes Ambiente aus. Moderne Architektur und eine liebevolle Ausstattung sorgen zusammen mit einer ganzheitlichen, aktivierenden Pflege dafür, dass sich die Bewohner rundum wohlfühlen. Würde, Privatsphäre und Selbstbestimmung der Bewohner haben beim Pflege-Wohnen höchste Priorität.

## EIN BESONDERES WOHNKONZEPT

Unser Pflege-Wohnen ist als Wohnbereich konzipiert. Die 19 komfortablen privaten Wohnräume gruppieren sich um großzügige, behaglich eingerichtete Gemeinschaftsräume, in denen die Bewohner z. B. ihre Mahlzeiten einnehmen oder gemeinsamen Aktivitäten nachgehen.

Dieses Wohngruppenprinzip fördert die sozialen Kontakte der Bewohner und wahrt gleichzeitig ihre Privatsphäre.



*Kurpark Saalhausen*



*Das Pflege-Wohnen befindet sich im 1. OG von Gebäude 7*



## GUTE PFLEGE FÜR EIN GUTES LEBEN

Pflegebedürftige Bewohner sollen sich bei uns geborgen und als Mensch angenommen fühlen. Unsere fachgerechte, professionelle Pflege, viel persönliche Zuwendung und ein wertschätzender Umgang schaffen dafür beste Voraussetzungen.

Die ganzheitliche Pflege und Betreuung ist aktivierend und nutzt zeitgemäße Therapieansätze. Wir geben Hilfe zur Selbsthilfe, unterstützen gesundheitsdienliches Verhalten, fördern Selbstständigkeit und zeigen Wege auf, auch mit Einschränkungen noch gut zu leben.

Auch Bewohner mit Demenz sind bei uns gut aufgehoben. Gerontopsychiatrische Fachkräfte und speziell geschultes Pflegepersonal gewährleisten eine intensive Betreuung, bei der aktivierende Therapien und vielfältige Aktivitäten die Alltagskompetenz und die kognitiven Fähigkeiten der Bewohner fördern.

## Haben Sie Interesse oder Fragen?

Weitere Informationen über das WohnGut und unsere Wohnkonzepte finden Sie unter [www.wohngut.de](http://www.wohngut.de)

Sehr gerne beraten wir Sie auch persönlich.  
Bitte kontaktieren Sie Jan Bialuschewski unter  
+49 2723 7181-0 oder [saalhausen@wohngut.de](mailto:saalhausen@wohngut.de)

Wir freuen uns auf Sie.

Bildnachweis:  
Fotos Kurpark Saalhausen  
© Tourist Information Saalhausen-Kirchhundem

WohnGut Saalhausen GmbH  
Fasanenweg 8  
57368 Lennestadt  
+49 2723 7181-0  
[saalhausen@wohngut.de](mailto:saalhausen@wohngut.de)  
[www.wohngut.de](http://www.wohngut.de)

